



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

Oggetto : Avviso pubblico di selezione per l' assegnazione di n. 04 (quattro) concessioni d'uso di n.4 aree pubbliche per la realizzazione, gestione e mantenimento di altrettanti chioschi di nuova istituzione per l'attività di commercio su aree pubbliche di cui n. 3 chioschi da adibire alla vendita con somministrazione di alimenti e bevande e n. 1 chiosco per la vendita di prodotti non alimentari .

In esecuzione :

- della delibera di G.C. n. 12 del 29.01.2018 di approvazione dei criteri di assegnazione delle aree in concessione e di autorizzazione ad attivare le procedure inerenti la predisposizione dell'avviso pubblico ;
- della delibera di G.C. n. 18 del 26.02.2018 di parziale e temporanea sospensione della delibera di G.C. n. 12 del 29.01.2018 ;
- della determinazione n. 408 del 25 GIU. 2018 di approvazione dell'avviso pubblico di selezione e relativi allegati ;

Richiamati :

- il nuovo Regolamento comunale approvato con Delibera di C. C. n. 40 del 28.11.2017, con il quale sono state approvate le norme e le direttive concernenti l'esercizio del commercio su aree pubbliche ;
- l'allegato A "Localizzazione" del Regolamento commercio su aree pubbliche, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica relativo a: ubicazione, dimensione del chiosco, area da occupare, materiale da impiegare ;
- il nuovo Regolamento generale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale approvato dal Consiglio Comunale in data 27.02.2015 con delibera n. 08 ;

SI RENDE NOTO

E' indetta una pubblica selezione per l'assegnazione in concessione d'uso di n. 04 (quattro) aree pubbliche per la realizzazione, gestione e mantenimento di altrettanti chioschi di nuova istituzione, di cui :

- **03 (tre)** per l'attività di vendita con somministrazione di alimenti e bevande ;
- **01 (uno)** per la vendita di prodotti non alimentari (fiori, piante) .

Art. 1 OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso di aree pubbliche per l'installazione di n. 04 (quattro) chioschi di nuova istituzione secondo le prescrizioni tecniche di cui all'allegato A del richiamato Regolamento commercio su aree pubbliche .



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

Le nuove installazioni saranno possibili sulle aree di seguito specificate :

- *Chiosco per l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande*
C01 - Corso F. Saija in prossimità incrocio via G. Pino - Attività annuale
Dimensione chiosco: ml. 4,00 x ml. 4,00 = mq. 16,00 - Area da occupare: mq. 400,00
Materiale: legno o ghisa o alluminio verde verniciato
Importo annuale a base d'asta : €. 540,00 in rialzo

- *Chiosco per l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande*
C02 - Piazza G. Campagna in Rometta Marea - Attività annuale
Dimensione chiosco: ml. 4,00 x ml. 4,00 = mq. 16,00 - Area da occupare: mq. 32,00
Materiale: legno o ghisa o alluminio verde verniciato
Importo annuale a base d'asta : €. 120,00 in rialzo

- *Chiosco per l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande*
C06 - Via De Angelis - Attività stagionale
Dimensione chiosco: ml. 4,00 x ml. 4,00 = mq. 16,00 - Area da occupare: mq. 83,00
Materiale: legno o ghisa o alluminio verde verniciato
Importo annuale a base d'asta : €. 260,00 in rialzo

- *Chiosco per l'attività di vendita NON alimentare (fiori, piante)*
C10 - S. Andrea (Cimitero) - Attività annuale
Dimensione chiosco: ml. 4,50 x ml. 2,50 = mq. 11,25 - Area da occupare: mq. 14,00
Materiale: legno o alluminio verde verniciato
Importo annuale a base d'asta : €. 285,00 in rialzo

secondo la planimetria depositata presso l'Area Tecnica e l'Ufficio Commercio SUAP del Comune di Rometta ed allegata al presente Avviso di cui forma parte integrante .

Art. 2 INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DEI CHIOSCHI

La localizzazione dei chioschi è stabilita nell'Allegato A che fa parte integrante del nuovo Regolamento commercio su aree pubbliche .

Al fine di assicurare un corretto sviluppo del settore a garanzia dell'interesse della collettività e della riqualificazione urbana di parti del territorio del Comune di Rometta, fermo restando la finalità di tutela e salvaguardia delle zone di pregio artistico, storico, architettonico e ambientale, i chioschi potranno essere collocati esclusivamente nelle zone individuate dall'allegata planimetria di ubicazione .

Art. 3 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione dell'area in oggetto per l'installazione del chiosco, tutte le persone sia fisiche che giuridiche, comprese Associazioni, Cooperative e Fondazioni che alla data di pubblicazione del presente avviso risultino essere in possesso dei requisiti di cui al successivo Articolo 4 .



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

Art. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In caso di istanza da parte di una persona fisica, questa dovrà possedere i seguenti requisiti di carattere generale :

- di aver raggiunto la maggiore età ;*
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'U.E. ovvero copia permesso di soggiorno per i cittadini non residenti nella U.E. in corso di validità (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo) .*
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia ;*
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del C.P.P. per reati che indicano sulla moralità professionale ;*
- non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo concessorio ;*
- non avere in corso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale ;*
- non essere incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro ;*
- non essere debitore o moroso nei confronti del Comune di Rometta ;*
- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici ;*
- non avere a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ;*
- non avere procedimento in corso ex art. 416 bis C.P. ;*
- non siano incorsi in cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 06.9.2011 n.159 (normativa antimafia) ;*
- non avere causa ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art.71 del D.Lgs. 59/2010 ;*
- non avere alcuna lite pendente con il Comune di Rometta e non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazione presso il Comune stesso o altre amministrazioni ;*
- di essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente .*

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti morali di cui alle vigenti leggi nazionali e regionali in materia .

I soggetti interessati dovranno, altresì, essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla normativa per l'esercizio di vendita e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Se a concorrere sarà una persona giuridica, comprese Associazione, Cooperative, Enti e Fondazioni, i punti di cui sopra devono intendersi riferiti al legale rappresentante mentre il solo punto 3 deve essere riferito a tutti i componenti delle Associazioni, Cooperative e Fondazioni. In caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo delle Cooperative .



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

Art. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE, RINNOVO, INCEDIBILITA' E RECESSO

La durata della concessione in uso delle aree da adibire a chioschi è fissata in anni 9 (nove). I rapporti tra il Comune di Rometta (Area Tecnica - Ufficio Patrimonio) ed il concessionario saranno regolati da apposita convenzione (art. 43 Regolamento commercio aree pubbliche) alla quale dovrà essere allegata polizza assicurativa o bancaria, a garanzia degli obblighi assunti, dell'importo corrispondente al 100% del costo di occupazione del suolo pubblico per l'intera durata della concessione e per eventuale rimozione dei manufatti .

Alla scadenza di questo, l'assegnazione avviene attraverso una selezione pubblica, mediante avviso adottato dall'Ente. La concessione o locazione non è cedibile a terzi. E' facoltà del concessionario recedere dal rapporto di convenzione con preavviso di mesi 6 (sei) da comunicare mediante raccomandata con avviso di ricevimento e/o con mezzi equipollenti (PEC). Eventuali migliorie all'area di pertinenza, eventualmente autorizzate dall'Ente nel corso della concessione, restano comunque acquisite al patrimonio dell'Ente senza rivalsa alcuna da parte del concessionario .

Fatte salve le ipotesi di revoca di cui all'art. 53 del Regolamento commercio su aree pubbliche, solo per giustificati motivi di pubblico interesse, analiticamente comunicati al concessionario, il Comune di Rometta potrà revocare la concessione o comunque recedere unilateralmente dagli obblighi assunti nella convenzione con il solo onere di notificare al concessionario il recesso o la revoca ed i motivi giustificativi.

Qualora sia il concessionario a recedere anticipatamente dalla concessione, nulla potrà pretendere per ottenere il rimborso delle spese eventualmente dallo stesso sostenute (art. 51 del Regolamento commercio su aree pubbliche) .

Art. 6 PROVVEDIMENTI AUTORIZZATORI

Il privato, ottenuta la concessione d'uso di area pubblica, dovrà munirsi del provvedimento autorizzatorio alla costruzione e, all'avvio dell'attività, di tutte le altre necessarie autorizzazioni di legge .

Il provvedimento autorizzatorio va richiesto, se ricorre il caso, all'Area Tecnica del Comune di Rometta entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della convenzione .

L'attività commerciale dovrà essere intrapresa entro 6 (sei) mesi dalla stipula della convenzione .

Per comprovate ragioni di impedimento dovute a cause non imputabili al concessionario potrà concedersi una sola volta una proroga non superiore a 6 (sei) mesi .

Art. 7 CARATTERISTICHE TECNICHE DEL MANUFATTO

La predetta concessione sarà rilasciata tenendo conto delle esigenze della accessibilità pedonale e della viabilità locale, delle condizioni ambientali, della quiete pubblica, dell'estetica, del decoro e di tutte le norme in materia di igiene e sanità ed avrà carattere precario .

I chioschi di nuova istituzione in particolare dovranno :

- essere progettati nel rispetto delle prescrizioni tecniche previste nell'allegato A ;*
- avere caratteristiche estetiche che non contrastino con l'ambiente ed il paesaggio ;*
- avere superficie complessiva non superiore a quella prevista nell'allegato A .*



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

Art. 8 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA TERMINE

Gli interessati potranno presentare una sola domanda per l'assegnazione di un solo spazio tra quelli individuati al precedente Articolo 1.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione :

→ *l'istanza di partecipazione come da schema allegato al presente Avviso, scaricabile anche dal sito internet del Comune di Rometta, debitamente datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dal richiedente o dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore ;*

→ *busta chiusa e sigillata contenente l'offerta economica come da schema allegato al presente Avviso ;*

→ *copia di un documento di identità in corso di validità ;*

Il plico dovrà pervenire al Comune di Rometta esclusivamente a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate .

Il plico contenente i predetti documenti dovrà essere chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza della documentazione contenuta, sigillata e recante all'esterno la dicitura "Selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso di n. 04 (quattro) aree pubbliche per la realizzazione, gestione e mantenimento di altrettanti chioschi di nuova istituzione" ed indicante il nome del mittente .

Le domande debbono pervenire entro le ore 10 del giorno 26 LUG. 2018 presso l'ufficio protocollo del Comune di Rometta, Piazza Margherita .

Le domande che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non saranno prese in considerazione; a tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo .

Le domande contenenti false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, verranno annullate d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge .

Art. 9 SELEZIONE

Ai sensi dell'art. 42 del Regolamento commercio aree pubbliche, la selezione pubblica del concessionario sarà affidata ad una commissione composta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che la presiede, dal Responsabile del Servizio Commercio SUAP (o suo delegato) con funzione anche di segretario verbalizzante, dal Responsabile dell'Area Vigilanza .

La selezione pubblica del concessionario, per tutte le tipologie di chioschi di nuova istituzione di cui al precedente Art. 1, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete, sarà fatta con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone posto a base di gara, con rialzi minimi di € . 50,00 (euro cinquanta/00) .

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento .

In caso di due o più offerte di pari importo - soltanto qualora siano le migliori - si procederà, durante la seduta, nel modo seguente :

→ *se è presente solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa, con rialzo minimo di € 50,00 e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo ;*

→ *se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari a € 50,00. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte ;*



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

→ se nessuno dei migliori offerenti è presente, ovvero se nessuno dei presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte .

In ogni caso l'offerente alla pari non presente alla seduta d'asta non potrà vantare alcun diritto .

Il prezzo/canone posto a base di gara, in riferimento al corrispettivo e alla concessione del suolo pubblico, è stato determinato con nota prot. n. 1540 del 29.01.2018 a firma del Responsabile dell'Area tecnica, allegato alla delibera di G.C. n. 12 del 29.01.2018, come meglio specificato al precedente Art.1 del presente Avviso .

Il costo di occupazione del suolo individuato con il criterio sopraindicato, va corrisposto anticipatamente in 2 (due) rate semestrali (art. 46 del Regolamento commercio su aree pubbliche) .

Art. 10 ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere :

→ alla realizzazione a proprie cure e spese del chiosco e alla sistemazione della relativa area di pertinenza, previa acquisizione del necessario titolo autorizzatorio alla costruzione e, all'avvio dell'attività, di tutte le altre necessarie autorizzazioni di legge ;

→ a richiedere il provvedimento autorizzatorio all'Area tecnica del Comune di Rometta entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della convenzione ;

→ a munirsi delle necessarie autorizzazioni, certificazioni ecc. per l'attivazione del pubblico esercizio previsto all'interno del chiosco ;

→ ad inoltrare tutte le pratiche S.U.A.P. esclusivamente tramite la piattaforma telematica <http://impresainungiorno.gov.it> ;

→ ad intraprendere l'attività commerciale entro 6 (sei) mesi dalla stipula della convenzione;

→ ad esercitare l'attività di vendita ovvero l'attività di vendita con somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto delle norme vigenti in materia di commercio su aree pubbliche, nonché nel rispetto della vigente normativa igienico sanitaria edilizia e di sicurezza ;

→ alla manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco e della relativa area di pertinenza che dovranno essere mantenute in ordine ed in buono stato di conservazione in ogni loro parte, in modo da assicurare e sviluppare il rispetto dei valori estetici e ambientali ;

→ a destinare il chiosco esclusivamente alla relativa attività commerciale, essendo a conoscenza che qualunque altro utilizzo comporterà l'immediata revoca della concessione ;

→ ad accollarsi tutte le spese per l'installazione e la conduzione del chiosco (contratti Enel, gas, acqua, fognatura, smaltimento rifiuti, ripristino suolo, tributi e imposte, comprese le opere necessarie alla realizzazione degli impianti) ;

→ al pagamento aggiuntivo di un canone di concessione annuale, in due rate semestrali, di cui all'offerta pervenuta in sede di gara, che non dovrà essere inferiore a quella indicata, per ciascun chiosco, al precedente Articolo 1 ;

→ al pagamento annuale della tassa di occupazione del suolo pubblico, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale (TOSAP- TARI) ;

→ a garanzia degli obblighi assunti, allegare alla sopracitata Convenzione, polizza assicurativa o bancaria per un importo corrispondente al 100% del costo di occupazione del suolo pubblico per l'intera durata della concessione e per l'eventuale rimozione dei manufatti ;

→ alla scadenza della concessione, salvi i casi di revoca o decadenza, a liberare a proprie spese il suolo dal chiosco entro 30 (trenta) giorni, anche nel caso di attività stagionali ;



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

→ a ripristinare la condizione del suolo nello stato in cui si trovava anteriormente all'installazione del manufatto .

Art. 11 DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

L'apertura dei plichi avverrà il giorno 26 LUG. 2018
alle ore 12 presso la sede del **Comune di Rometta, Piazza Margherita** .

Tale comunicazione ha valore di notifica, a tutti gli effetti di legge, nei confronti di tutti i **soggetti concorrenti**. Eventuali avvisi di spostamento di data e/o orario dello svolgimento della selezione verranno pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Rometta e sulla sito istituzionale dell'Ente .

Art. 12 CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande :

- mancanti dei dati anagrafici del richiedente ;
- mancanti del codice fiscale e/o partita IVA ;
- mancanti del numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche ;
- mancanti dell'autocertificazione dei requisiti morali / morali e professionali di cui all' art. 71 del D. Lgs n. 59/2010 e ss. mm. ii. del titolare dell' impresa individuale ovvero del legale rappresentante della società ;
- nel caso di società, mancanti dell'autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione ;
- mancanti dell'autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti ;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente ;
- la mancata indicazione del chiosco con la specificazione merceologica ;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al presente avviso;
- le domande condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre domande .
- i cui plichi saranno pervenuti con modalità diverse da quelle indicate nell'art.8 del presente Avviso ;
- i cui plichi saranno pervenuti in ritardo per qualsiasi ragione ;
- i cui plichi sigillati non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta ;
- la cui busta contenente l'offerta economica non sia chiusa e sigillata ;
- che risultino incomplete e/o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità ovvero copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell' Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo) ;

Art. 13 GRADUATORIA

La graduatoria per ogni singolo chiosco di nuova istituzione di cui al presente avviso sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Rometta .



Comune di Rometta
Città Metropolitana di Messina

Art. 14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di selezione e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione della domanda il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti .

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L.n.241/90 e s.m.i. .

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/2003 .

Art. 15 PUBBLICAZIONE DEL BANDO D'ASTA

Il presente Avviso pubblico, completo di allegati, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Rometta, nonché, al fine di darne maggiore diffusione e pubblicità, sulla home page del sito istituzione dell'Ente www.comune.rometta.me.it

Art. 16 INFORMAZIONI

I documenti inerenti la concessione delle aree sono consultabili presso l'Area tecnica del Comune di Rometta, Piazza Margherita, nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico; al predetto ufficio potranno essere chiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere tecnico .

Presso l'Area Amministrativa - Ufficio Commercio SUAP del Comune di Rometta, Via Mezzasalma, è disponibile copia del presente bando ed i relativi allegati; al predetto ufficio potranno essere chiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo .

Si informa, ai sensi dell'art. 8 della legge n.241/90, che il Responsabile del procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il Presidente della Commissione Ing. Nicolò Cannata .

Art. 17 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si rinvia al Regolamento comunale, approvato con delibera C.C. n. 40 del 28.11.2017 (allegati compresi), anch'esso visionabile sul sito istituzionale, nonché a tutte la normativa nazionale e regionale vigente in materia .

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA

Dott. Antonio LA ROSA



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Nicolò CANNATA